

PRO LAND j.d.o.o., Varaždin

Ulica Krešimira Filića 36, OIB: 16862235493

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radić 2, 42000 Varaždin

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - poštom dana 17-04-2025

Broj primjeraka ..... priloga PROKAZNI POPIS IMOVINE

Predano preporučeno dana ..... R .....

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**Predmet: Podnesak**

Poštovani,

nastavno na rješenje od 31.03.2025. – Poslovni broj: St-81/2025-4, ovim putem dostavljamo javnobilježnički ovjereni prokazni popis imovine i obveze dužnika na propisanom obrascu sa priložima za firmu **PRO LAND j.d.o.o., Ulica Krešimira Filića 36, OIB: 16862235493.**

Molimo Vas da ovaj predmet uzmete u obzir u daljnjim postupcima u predmetu. U slučaju potrebe za dodatnim informacijama ili dokumentacijom, stojimo na raspolaganju.

U Varaždinu, 17.04.2025.

PRO LAND j.d.o.o.

Patricija Stanko, direktorica

**PRO LAND j.d.o.o.**

za građevinarstvo i turistička agencija

Krešimira Filića 36, VARAŽDIN

OIB: 16862235493

1

Na poslovni broj: St-81/2025-4  
TRGOVAČKI sudu u VARAŽDINU

**Ovršni predmet:**

Ovrhovoditelj: FINANCIJSKA AGENCIJA (OIB: 85821130368)

Ovršenik: PRO LAND g.d.o.o. (OIB: 16862235493)

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

**PROKAZNI POPIS IMOVINE**

17. 04. 2025

PRIMLJENO

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate: DAVANJA POREZNOJ UPRAVI  
(DRŽAVNI PRORAČUN) RADI NEPLAĆANJA POREZA I DOPRINOSA

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj: St-81/2025-4, 31.03.2025 počinim sudu popis svoje imovine na obrascima

dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:<sup>3</sup>

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list A** - nekretnine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list B** - pokretnine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list C** - imovinska prava na tuđim stvarima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list D** - novčane tražbine, na: 1 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list E** - nenovčane tražbine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list F** - novčana sredstva na računima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - **list G** - druga imovina, na: NIŠTA lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

VARAŽDIN, 17. 04. 2025.

Potpis ovršenika<sup>4</sup>

[Potpis]

**Napomene:**

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr. ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.



## UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrascu prokaznoga popisa imovine - PPI koji popunjava u dva primjerka, ovršenik, ovisno o imovini koju ima, prilaže obrasce dodatka prokaznom popisu imovine - listove A do G, tiskane na papiru veličine A4, i to:

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- A - nekretnine,**
  - obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- B - pokretnine,**
  - obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- C - imovinska prava na tuđim stvarima,**
  - obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- D - novčane tražbine,**
  - obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- E - nenovčane tražbine,**
  - obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- F - novčana sredstva na računima,**
  - obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
- G - druga imovina.**

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem lijevom kutu svake stranice sadrži oznaku obrasca koja glasi: »Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list (od A - G)« s naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja stranice, koju popunjava ovršenik.

Ovršenik popunjava onoliko stranica, odnosno listova obrazaca dodatka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno da popiše svu svoju imovinu i podnosi ih sudu u dva primjerka s priloženim odgovarajućim dokazima. U svakom od priloženih obrazaca ovršenik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi svojih prava u odnosu na svaki dio imovine te o dokazima, osobito ispravama kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima se potkrepljuje izjava navode se na svim obrascima dodatka neprekinutim nizom rednih brojeva i tako označeni prilažu se prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti točan i cjelovit.

Svaku stranicu obrazaca dodatka prokaznom popisu imovine ovršenik potpisuje pred sudom, čime potvrđuje da su upisani podaci točni i potpuni te da ništa od svoje imovine nije zatajio.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu A - nekretnine treba navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišnoknjižnog uloška te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu B - pokretnine treba navesti sve pokretnine s naznakom mjesta

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu C - imovinska prava na tuđim stvarima treba navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima ovršenik ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način opisan za list A, odnosno B.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu D - novčane tražbine treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama ovršenika prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga ovršenik plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu E - nenovčane tražbine treba navesti tražbine ovršenika prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu F - novčana sredstva na računima treba navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima.

U obrascu dodatka prokaznom popisu imovine - listu G - druga imovina navodi se imovina koja nije obuhvaćena u naprijed navedenim obrascima, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.



## LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih *nekretnina*:

NEMA NEKRETNINA.

Potpis ovršenika

*Paulo*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list  
A — nekretnine, stranica \_\_\_\_\_

*Potpis ovršenika*

*Paulo*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**A — nekretnine, stranica** \_\_\_\_\_

## LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih **pokretnina**:

SASTOJI SE OD SLJEDEĆIH POKRETNINA:

— MOTORNA PILA MS 36

POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE U PRILOGU.

Potpis ovršenika



OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list  
B — pokretnine, stranica

Potpis ovršenika

Paulo

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

B — pokretnine, stranica \_\_\_\_\_

# Dugotrajna imovina

## Pregled amortizacije

OD: 01.01.2024. DO: 30.03.2024.

Grupiranje:	Amort.grupa
Imovina:	Aktivna
Sort:	Po datumu nabave

Rb.	Šifra	Naziv imovine (Datum nabave)	Za li ha	Nabavna vrijednost			Ispravak vrijednosti					Knjigov. vr. otuđene imovine	Knjigov. vrijednost na 30.11.2024.	
				Na 31.12.2023.	Mj. nab u intervalu	Mj. Otučeno u intervalu	Do 31.12.2023.	U intervalu	Am. %	Do 30.11.2024.				
Amort.grupa: STROJEVI I ALATI														
1.	2	MOTORNA PILA MS 36 (22.01.21)	1	736,27			736,27		536,87	153,40	25	15,34	705,61	30,66
		Amort.grupa ukupno:	1	736,27	0,00	0,00	736,27	0,00	536,87	153,40		15,34	705,61	30,66
		UKUPNO (bez otuđenja):	1	736,27	0,00		736,27		536,87	153,40		15,34	705,61	30,66
		OTUĐENO U INTERVALU:			0,00		0,00						0,00	0,00
		SVE UKUPNO:					736,27			153,40			705,61	30,66





## LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

*Moju imovinu čine sljedeća imovinska prava na tuđim stvarima:*

NEMA IMOVINSKIH PRAVA NA TUĐIM STVARIMA.

*Potpis ovršenika*

*Paulo*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica \_\_\_\_\_

Potpis ovršenika

Paulo

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica \_\_\_\_\_

## LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

*Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:*

NOVČANE TRAŽBINE SASUJE SE OD POTRAŽIVANJA  
OD KUPACA: LISTA Otvorenih stavaka u prilogu.  
UKUPAN IZNOS POTRAŽIVANJA IZNOSI 94.147,00 EURA.

*Potpis ovršenika*

*Paulo*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_





*Potpis ovršenika*

*Paulo*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

D — novčane tražbine, stranica \_\_\_\_\_

PRO LAND j.d.o.o.  
Krešimira Filića 36  
42000 Varaždin  
OIB: 16862235493

## Dugovanja-Potraživanja Lista otvorenih stavaka

OD: 01.01.2024. DO: 30.11.2024.  
Org.jed. 1 - -Poduzeće

(Iznosi su u eurima i centima)

Rb. Vezani dok.	Dok.knjiženja	Datum RN	Datum VA	Dana u valuti	Duguje	Potražuje	Saldo
Konto: 12100012 - KUP Montaža stavnega pohištva Boris Caf s.p.							SI
1. IFA-3/1/1	IFA-210100003	31.05.2021.	15.06.2021.	1264	620,00		620,00
2. IFA-4/1/1	IFA-210100004	28.06.2021.	13.07.2021.	1236	600,00		600,00
3. IFA-5/1/1	IFA-210100005	31.10.2021.	31.10.2021.	1126	560,00		560,00
UKUPNO KONTO					1.780,00	0,00	
SALDO					1.780,00	0,00	

### Konto: 12100030 - KUP SPAZIO GmbH

							DE
1. IFA-5/1/3	IFA-230300005	13.02.2023.	27.02.2023.	642	14.790,00		14.790,00
2. IFA-30/1/3	IFA-230300030	22.05.2023.	05.06.2023.	544	2.273,00		2.273,00
3. IFA-240300031	IFA-240300031	16.04.2024.	30.04.2024.	214	5.200,00		5.200,00
4. IFA-240300032	IFA-240300032	22.04.2024.	06.05.2024.	208	4.160,00		4.160,00
5. IFA-240300033	IFA-240300033	22.04.2024.	06.05.2024.	208	3.900,00		3.900,00
6. IFA-240300034	IFA-240300034	29.04.2024.	13.05.2024.	201	5.720,00		5.720,00
7. IFA-240300035	IFA-240300035	29.04.2024.	13.05.2024.	201	5.200,00		5.200,00
8. IFA-240300036	IFA-240300036	08.05.2024.	22.05.2024.	192	4.160,00		4.160,00
9. IFA-240300037	IFA-240300037	10.05.2024.	24.05.2024.	190	4.160,00		4.160,00
10. IFA-240300038	IFA-240300038	14.05.2024.	28.05.2024.	186	4.160,00		4.160,00
11. IFA-240300039	IFA-240300039	16.05.2024.	30.05.2024.	184	4.680,00		4.680,00
12. IFA-240300040	IFA-240300040	22.05.2024.	05.06.2024.	178	5.600,00		5.600,00
13. IFA-240300041	IFA-240300041	23.05.2024.	06.06.2024.	177	5.600,00		5.600,00
14. IFA-240300042	IFA-240300042	28.05.2024.	11.06.2024.	172	5.264,00		5.264,00
15. IFA-240300043	IFA-240300043	29.05.2024.	12.06.2024.	171	4.480,00		4.480,00
16. IFA-240300044	IFA-240300044	04.06.2024.	18.06.2024.	165	3.780,00		3.780,00
17. IFA-240300045	IFA-240300045	04.06.2024.	18.06.2024.	165	4.200,00		4.200,00
18. IFA-240300046	IFA-240300046	10.06.2024.	24.06.2024.	159	2.520,00		2.520,00
19. IFA-240300050	IFA-240300050	14.06.2024.	28.06.2024.	155	2.520,00		2.520,00
UKUPNO KONTO					92.367,00	0,00	
SALDO					92.367,00	0,00	
SVEUKUPNO					94.147,00	0,00	
SALDO					94.147,00	0,00	



## LIST E — NENOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće **nenovčane tražbine**:

NEMA NENOVČANIH TRAŽBINA.

Potpis ovršenika



OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

E — **nenovčane tražbine**, stranica \_\_\_\_\_



*Potpis ovršenika*

*Paulo*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**E — nenovčane tražbine, stranica** \_\_\_\_\_

## LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:

NEMA NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU.

Potpis ovršenika

*Paulo*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_

*Potpis ovršenika*

*Paulo*

**OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list**

**F — novčana sredstva na računima, stranica \_\_\_\_\_**

## LIST G — DRUGA IMOVINA

Moja se imovina sastoji i od:

NEMA DRUGE IMOVINE.

Potpis ovršenika

*Paulo*

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica



Potpis ovršenika

Paulo

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list

G — druga imovina, stranica

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj<sup>1</sup> St-81/2025-4 dajem sljedeću izjavu:<sup>2</sup>

III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima radi čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Varaždin, 17.04.2025.

Potpis ovršenika

Paulo

**Napomene:**

1. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokazne izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke I. ove izjave ovršenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.



Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1,  
potvrđujem da je stranka:

**PATRICIJA STANKO, OIB 64594758014, GORNJE VRATNO, CESTICA, VARAŽDINSKA  
ULICA 46**, kao direktor **PRO LAND j.d.o.o., MBS 070178876, OIB 16862235493, Varaždin  
(Grad Varaždin), ULICA KREŠIMIRA FILIĆA 36**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam  
temeljem osobne iskaznice br. 116185145 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

**Broj: OV-2261/2025**

Varaždin, 17.04.2025.

Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Bojana Štrlek-Voćanec**

